



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

## AREA SERVIZI SOCIALI BANDO DI CONCORSO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2018 AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 11 FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso che:

Ai sensi della Legge 9 dicembre 1988 n. 431 che istituisce il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", del decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.99, della Deliberazione della G. R n. 22/62 del 20.06.2019, e in esecuzione della Determinazione del Responsabile n.108/2019;

#### RENDE NOTO

**Che, con decorrenza 06.08.019, per trentuno giorni consecutivi, ovvero entro il 05.09.019** i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere per l'anno 2019 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

#### ART. 1

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- residenza anagrafica nel Comune di **Musei** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- per gli stranieri è necessario il possesso del certificato di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione( Decreto legge del 25.06.08 n. 112 capo IV^ art. 11 convertito con legge 6.08.08 n. 133);
- essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula. Il contratto deve essere regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali, o depositato per la registrazione ed avere ad oggetto un alloggio, di proprietà privata, adibito ad abitazione principale. La domanda di partecipazione al presente bando puo' essere presentata da un qualunque soggetto appartenente al nucleo familiare dell'intestatario del contratto di locazione interessato;
- anche per quest'anno saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "20.000 abitazioni in affitto";
- Il contratto di locazione:
  - deve essere quello per l'abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e del nucleo familiare;
  - non deve avere natura transitoria, cioè non deve avere durata inferiore a 4 (quattro) anni, oppure deve avere una durata di anni 3 + 2 (tre + due) ai sensi dell'art. 2 della L. n. 431/98;
  - deve sussistere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
  - si deve essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- Essere collocato in una delle seguenti fasce di reddito ISEE e complessivo del nucleo familiare:
  - a) **(Fascia A):** ISEE del nucleo familiare (indicatore della situazione economica equivalente, per l'anno 2019) uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime (**€ 13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto risulti non inferiore al **14%**. **L'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore a 3.098,74;**



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

- b) **(Fascia B):** ISEE del nucleo familiare (indicatore della situazione economica equivalente per l'anno 2019) uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto risulti non inferiore al **24%**. **L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.**

Nel caso in cui il richiedente riceva sostegno economico da parte di enti o associazioni di diritto privato è necessario indicare i dati dell'ente o dell'associazione (denominazione, recapito, referente) nonché la somma erogata nell'anno 2019. Nel caso in cui il nucleo familiare percepisca il reddito di cittadinanza RdC, e parte di esso sia destinato al pagamento del canone di locazione è necessario dichiarare l'importo mensile percepito del RdC nonché la decorrenza.

**Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, o alla data di presentazione della domanda.** Ai fini della continuità dell'erogazione del contributo, i requisiti dichiarati e accertati dovranno permanere per il periodo complessivo a cui l'erogazione del contributo si riferisce, eventuali variazioni dei requisiti dichiarati dovranno essere immediatamente comunicati ai servizi sociali. La mancata comunicazione, laddove gli accertamenti d'ufficio dimostrino una situazione modificata, comporterà la decadenza dal contributo ed ogni altra eventuale azione e/o sanzione conseguente alla natura dell'omissione stessa.

## ART. 2 ESCLUSIONI

Non possono accedere al contributo oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di categoria catastale A1, A8, A9;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi ubicati in qualsiasi località;
- i titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati;
- gli assegnatari di immobili di edilizia residenziale Pubblica;
- non siano in possesso delle pezze giustificative relative al pagamento degli affitti per il 1° semestre 2019;

## ART. 3 NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare del richiedente tutti coloro che, se pur non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda nonché i soggetti a suo carico ai fini IRPEF.

I figli minorenni fanno sempre parte del nucleo familiare del genitore con il quale convivono. L'appartenenza al nucleo a carico a fini IRPEF non conviventi va ristretta ai soli figli maggiorenni non conviventi e senza prole. Per le ipotesi di diversa residenza i coniugi possono scegliere di comune accordo la residenza familiare. In caso di mancato accordo questa è individuata nell'ultima residenza comune ovvero, in assenza di una residenza comune in quella del coniuge di maggiore durata.

Fanno parte del nucleo familiare del richiedente, i coniugi non legalmente separati, anche se hanno diversa residenza anagrafica.

## ART. 4 REDDITO

Il reddito da prendere in considerazione è:

- L'ISEE calcolato nel 2019 per i redditi percepiti nel 2018;



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

L'erogazione del contributo integrativo del canone di locazione a soggetti che dichiarino "reddito zero" è possibile soltanto in presenza di espressa autocertificazione circa la fonte di sostentamento; nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un reddito pari a zero nonché tutti i soggetti il cui canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sia superiore all'importo dato dalla somma dei redditi e del patrimonio del nucleo familiare.

I componenti maggiorenni del nucleo familiare che non producono documentazione reddituale prevista nel bando devono compilare il "quadro I" dell'apposito modulo di domanda.

## ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi :

1) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS, come indicato all'art. 1 lettera a), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (Fascia A);	<b>PUNTI 2</b>
2) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed inferiore ai limiti indicati nell'art. 1 lettera b) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (Fascia B);	<b>PUNTI 1</b>

### Per il punto 1

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74.

### Per il punto 2)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.

### Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- reddito ISEE del nucleo familiare= € 10.000,00;
- canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- canone sopportabile = 10.000,00 X 14%= € 1.400,00;
- ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 - € 1.400,00= € 2.200,0



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

## ART. 6

### CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione assunto a riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione, al netto degli oneri accessori. Nel caso di contratto di locazione in scadenza posteriore al termine di chiusura del bando, il comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31.12.2019 provvedendo anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto di locazione. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza dell'avvenuto aumento. Qualora invece il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, il comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul reddito e quindi l'importo del contributo. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni. Nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2019 sia stato rinnovato- per il medesimo appartamento- il contratto di locazione scaduto, per ottenere il pagamento del contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

## ART. 7

### CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

#### b) - Formazione della graduatoria.

Si procede alla formulazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, viene pubblicata ed esposta all'Albo Pretorio del Comune, secondo le modalità di cui all'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente nonché gli esclusi ed i motivi di esclusione, per 10 giorni entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati.

A parità di punteggio per la formulazione della graduatoria provvisoria prevalgono in ordine di priorità:

1. **reddito posseduto;**
2. **nucleo familiare privilegiando i nuclei con figli minori a carico;**
3. **presentazione delle domande in ordine cronologico;**

La documentazione inizialmente presentata, in questa fase, potrà essere integrata, ma dovrà avere una data anteriore rispetto a quella di inoltro della domanda. Trascorso il termine sopra-indicato senza opposizioni la graduatoria diventerà definitiva, in caso contrario saranno vagliate le opposizioni pervenute e sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro 7 gg dalla presentazione dei ricorsi. La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del servizio ed è pubblicata all'albo pretorio secondo le modalità di cui all'art. 26 del DLGS n. 33/013 in materia di pubblicità e trasparenza.

## ART. 8

### DURATA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno il Comune applica riduzioni sulle quote spettanti in maniera proporzionale fra tutti gli aventi diritto. Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

**Il contributo è così calcolato:**

1. per la **fascia A**: corrispondente alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito del nucleo familiare, fino alla concorrenza e comunque fino ad un massimo di **3.098,74**;
2. per la **fascia B**: corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore del reddito del nucleo familiare, fino alla concorrenza e comunque fino ad un massimo di euro **2.320,00**;

Il contributo decorre dal 01.01.019 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva fino al 31.12.019. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Qualora il cittadino ricevesse contributi a qualunque titolo per la stessa finalità, l'importo verrà detratto per intero dalla somma dovuta.

## ART. 9 CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario il contributo verrà erogato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art 6 della legge n. 392/78, nel caso in cui l'avente diritto al contributo deceduto fosse anche l'intestatario del contratto.

## ART. 10 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**Le domande di assegnazione del contributo dovranno essere presentate entro il 05/09/2019.**

Le domande dovranno essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione ed essere presentate presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà ricevuta o spedite per posta indirizzate a: **Comune Musei, Piazza IV Novembre, n. 4 – 09010 MUSEI** ;

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Sull'esterno della busta deve essere riportata la dicitura “ **Contiene domanda per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Anno 2019**”;

Nel caso in cui il termine ultimo per la consegna o spedizione della domanda coincida con un giorno festivo lo stesso s'intende prorogato al primo giorno feriale immediatamente successivo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, nè per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.  
Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità (obbligatorio, pena l'inammissibilità della domanda);
2. Copia (non autenticata) del contratto di locazione regolarmente registrato (obbligatorio, pena l'inammissibilità della domanda); nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2019 per il medesimo appartamento sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, al fine di ottenere il pagamento del contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda anche copia del precedente contratto regolarmente registrato;



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

3. **Copia modello F 23** attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto legislativo 23/2001, art. 3 comma 3, "Cedolare Secca" da parte dell'agenzia delle entrate;
4. Copia della certificazione ISEE dell'anno 2019 ( di cui al DPCM 159/2013) riferita all'anno 2018 (obbligatoria – pena inammissibilità della domanda);
5. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ( per i richiedenti che dichiarino reddito inferiore al canone di locazione);
6. Le ricevute degli affitti relativi al periodo Gennaio/Giugno 2019, oppure la dichiarazione di liberatoria del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per il periodo (Gennaio-Giugno 2019) allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza;

## ART. 11 CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. La Ras "Assessorato dei lavori pubblici" effettua controlli a campione a sua volta sul 10% delle istanze ammesse al finanziamento.

Ferme restando le sanzioni previste dall'art 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. .

L'amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate d'interessi legali.

## ART. 12 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L.R. 13/89 e successive modifiche e integrazioni.

## ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13, REG. UE N. 679/2016)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, D.Lgs 30 giugno 2003 n°196 con le modifiche e integrazioni di cui al D.Lgs 101 del 10 agosto 2018 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia come indicato nell'informativa sul trattamento dei dati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## ART. 14 UFFICIO COMPETENTE

L'Ufficio comunale competente è l'Ufficio servizi sociali- P.zza IV^ Novembre –Musei- tel. 0871/7281.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area servizi sociali la Dott.ssa Cinzia Saba.

Le domande di contributo dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni di apertura al pubblico.

### Scadenze da ricordare:

- dal **06.08.019** al **05.09.019** incluso devono essere presentate le domande di partecipazione al Bando pena l'esclusione; inoltre devono essere presentate le fotocopie delle ricevute d'affitto dei mesi dal **01.01.019** al **30.06.019**;

- dal **01.01.020** al **31.01.2020** devono essere presentate le fotocopie delle ricevute d'affitto dei mesi da Luglio a Dicembre 2019;



# COMUNE DI MUSEI

Provincia SUD SARDEGNA

## SI AVVERTE CHE:

1. non è possibile fotocopiare la documentazione richiesta presso gli Uffici comunali, pertanto è necessario presentarsi con le fotocopie;
2. in caso siano presentate un numero di ricevute non inferiori al semestre ma che non coprono tutto l'anno il contributo verrà proporzionalmente ridotto, tenuto conto del numero di ricevute presentate;
3. la domanda di partecipazione al Bando deve essere compilata dal richiedente. Gli uffici comunali non sono tenuti ad effettuare nessuna compilazione trattandosi di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e pertanto deve essere redatta e firmata a cura del solo richiedente.

Per la presentazione della documentazione richiesta e per le date sopra elencate non sarà inviata nessuna lettera o effettuata nessuna chiamata telefonica di sollecito.

li, 02.08.2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

f.to Dott.ssa Cinzia Saba